

## **CABINET BEUGNOT**

SAS AU CAPITAL DE 100 000€

N°551880396RCS NEVERS

Carte professionnelle n°CPI 5801 2017

000 017 662 délivrée par la CCI DE NEVERS

Garant GALIAN Assurance

89 rue de la Boétie 75008 PARIS

## Honoraires au 01/01/2018

### HONORAIRES DE TRANSACTION

#### Honoraires TTC

#### VENTE

Immeuble, appartement, maison,  
Local commercial, professionnel,  
Parts sociales de SCI, bien rural,  
Terrain, fonds de commerce

<b>Modalités (tranches)</b>	<b>A la charge du vendeur</b>
de 0 à 30 000 €	10%
de 30 000 € à 60 00 €	8%
au dessus de 60 000 €	5%

**Les honoraires sont à calculer par tranches**

Vente en l'état de futur achèvement

3%

**Toutefois, à la demande expresse du vendeur lors de la signature du mandat, celui-ci peut prévoir que les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.**

#### LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés  
(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)  
-Entremise et négociation

<b>Modalités (tranches)</b>	<b>A la charge du bailleur</b>
Selon la surface habitable jusqu'à 50m <sup>2</sup>	2,00 € TTC / m <sup>2</sup>
De 51 à 100m <sup>2</sup>	1,50 € TTC/m <sup>2</sup>
Au dessus de 100m <sup>2</sup>	1,00 € TTC/m <sup>2</sup>

**Les honoraires sont à calculer par tranches**

-Visite, constitution de dossier du locataire,  
rédaction du bail

	<b>A la charge du bailleur</b>
Selon la surface habitable jusqu'à 50m <sup>2</sup>	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>
De 51 à 100m <sup>2</sup>	1,20 € TTC/m <sup>2</sup>
Au dessus de 100m <sup>2</sup>	0,90 € TTC/m <sup>2</sup>

<b>Modalités (tranches)</b>	<b>A la charge du locataire</b>
jusqu'à 50m <sup>2</sup>	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>
De 51 à 100m <sup>2</sup>	1,20 € TTC/m <sup>2</sup>
Au dessus de 100m <sup>2</sup>	0,90 € TTC/m <sup>2</sup>

**Les honoraires sont à calculer par tranches**

**Etat des lieux location vide**

Selon la surface habitable	
2,00 € TTC /m <sup>2</sup>	A la charge du bailleur
2,00 € TTC /m <sup>2</sup>	A la charge du locataire

**Etat des lieux location meublée**

Selon la surface habitable	
3,00 € TTC /m <sup>2</sup>	A la charge du bailleur
3,00 € TTC /m <sup>2</sup>	A la charge du locataire

**Locaux de droit commun**

Négociation	2€ TTC/m <sup>2</sup>	A la charge du bailleur
Etat des lieux	3€ TTC/m <sup>2</sup>	A la charge du locataire
Rédaction du bail	3€ TTC/m <sup>2</sup>	A la charge du locataire

**Locaux commerciaux et professionnels**

Négociation	18 % TTC sur le montant du loyer net de charges de la 1 <sup>ere</sup> année	A la charge du locataire
Etat des lieux	Au temps passé, vacation horaire de 68,40 € TTC	A la charge du locataire
Rédaction du bail	6 % TTC sur le montant du loyer net de charges de la 1 <sup>ere</sup> année	A la charge du locataire
Garage-parkings	50 € TTC	A la charge du locataire

## **CABINET BEUGNOT**

SAS AU CAPITAL DE 100 000€

N°551880396RCS NEVERS

Carte professionnelle n° CPI 5801 2017

000 017 662 délivrée par la CCI de NEVERS

garant GALIAN Assurance

89 rue de la Boétie 75008 PARIS

### **HONORAIRES DE GESTION**

\*\*\*\*

**Honoraires TTC AU**

**01/01/2018**

#### Sur la totalité des sommes encaissées: LOYERS + CHARGES

##### **LOCAUX A USAGE D'HABITATION PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL**

Loyer annuel par locataire inférieur à 1830 € TTC : 6,00 % HT + TVA (7,20 % TTC)  
Loyer annuel par locataire supérieur à 1830 € TTC: 5,50 % HT + TVA (6,60 % TTC)

**GARAGES OU BOX LOUES INDIVIDUELLEMENT :** 8,00 % HT + TVA (9,60 % TTC)

##### **PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES, A LA VACATION HORAIRE POUR LE TEMPS PASSE**

57,00 € HT + TVA (20 %) SOIT 68,40 € TTC

**ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES (AXELLIANCE) :** 2,40 % TTC

##### **HONORAIRES POUR GESTION CONTRAT ASSURANCE :**

**GARANTIE LOYERS IMPAYES :** 0,30% HT + TVA (0,36 % TTC)

**ACOMPTES MENSUELS :** 0,50 % HT + TVA (0,60 % TTC)

**FRAIS DE RELANCE RECOMMANDE :** 19,00 €+ TVA SOIT 22,80 € TTC

**HONORAIRES DECLARATIONS DE REVENUS :** 12,00 € HT + TVA SOIT 14,40 € TTC

## LOCATIONS ACCESSOIRES DE LA GESTION :

### LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés  
(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)  
-Entremise et négociation

### **Modalités (tranches)**

Selon la surface habitable  
jusqu'à 50m<sup>2</sup>  
De 51 à 100m<sup>2</sup>  
Au dessus de 100m<sup>2</sup>

### **A la charge du bailleur**

2,00€ TTC / m<sup>2</sup>  
1,50€ TTC/m<sup>2</sup>  
1,00€ TTC/m<sup>2</sup>

### **Les honoraires sont à calculer par tranches**

-Visite, constitution de dossier du locataire,  
rédaction du bail

jusqu'à 50m<sup>2</sup>  
De 51 à 100m<sup>2</sup>  
Au dessus de 100m<sup>2</sup>

3,00€ TTC / m<sup>2</sup>  
1,20€ TTC/m<sup>2</sup>  
0,90€ TTC/m<sup>2</sup>

### **Modalités (tranches)**

jusqu'à 50m<sup>2</sup>  
De 51 à 100m<sup>2</sup>  
Au dessus de 100m<sup>2</sup>

### **A la charge du locataire**

3,00€ TTC / m<sup>2</sup>  
1,20€ TTC/m<sup>2</sup>  
0,90€ TTC/m<sup>2</sup>

### **Les honoraires sont à calculer par tranches**

**Etat des lieux location vide**

### **Selon la surface habitable**

2€ TTC /m<sup>2</sup>  
2€ TTC /m<sup>2</sup>

A la charge du bailleur  
A la charge du locataire

**Etat des lieux location meublée**

### **Selon la surface habitable**

3€ TTC /m<sup>2</sup>  
3€ TTC /m<sup>2</sup>

A la charge du bailleur  
A la charge du locataire

### **Locaux de droit commun**

Négociation  
Etat des lieux  
Rédaction du bail

2€ TTC/m<sup>2</sup>  
3€ TTC/m<sup>2</sup>  
3€ TTC/m<sup>2</sup>

A la charge du bailleur  
A la charge du locataire  
A la charge du locataire

### **Locaux commerciaux et professionnels**

Négociation  
Etat des lieux  
Rédaction du bail  
Garage-parkings

18% TTC sur le montant du  
loyer net de charges de  
la 1ere année  
Au temps passé, vacation  
horaire de 68,40€ TTC  
6% TTC sur le montant du  
loyer net de charges de  
la 1ere année  
50€ TTC

A la charge du locataire  
A la charge du locataire  
A la charge du locataire  
A la charge du locataire



AGIR POUR LE LOGEMENT



Honoraires au 01 / 01 / 2018

# HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

## PRESTATIONS

## HONORAIRES TTC<sup>1</sup>

### PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL<sup>2</sup>

(selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc.), frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel)

• Immeuble à destination totale d'habitation	Entre	115 €/lot	et	700 €/lot
• Immeuble à destination totale autre que d'habitation (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)	Entre	115 €/lot	et	700 €/lot

### PRESTATIONS PARTICULIÈRES HORS FORFAIT

(réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges, etc., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel) **et dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait**

• Immeuble à destination totale d'habitation	Soit tarif convenu par les parties
Soit entre	68.40 €/heure et 102,60 €/heure au prorata du temps passé
• Immeuble à destination totale autre que d'habitation (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)	Soit tarif convenu par les parties
Soit entre	68.40 €/heure et 102.60 €/heure au prorata du temps passé
<b>MAJORATION PRESTATIONS URGENTES DE GESTION DES SINISTRES EN DEHORS DES JOURS ET HEURES OUVRABLES</b>	Coût horaire TTC majoré de 50 %
<b>AUTRES PRESTATIONS PARTICULIÈRES</b> (travaux autres que de maintenance, travaux d'amélioration, études techniques, etc.)	Sur demande et devis Consultez notre catalogue détaillé

### PRESTATIONS INDIVIDUELLES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIÉTAIRES

État daté	250 €
Mise en demeure	22.80€
Autres prestations	Sur demande et devis Consultez notre catalogue détaillé

[www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)

La remise d'une note est obligatoire.

1/ Indiquer l'assiette et le taux, ou le montant. TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

2/ Ces prestations correspondent a minima à celles énoncées par le décret n°2015-342 du 26 mars 2015 définissant le contrat type de syndic de copropriété et les prestations particulières.



Nom commercial et dénomination sociale de l'entreprise, forme juridique, montant du capital social, numéro SIREN/SIRET suivi de « RCS » et ville d'immatriculation, numéro et lieu de délivrance de la carte professionnelle, nom et adresse du garant.  
En cas de liens de nature capitalistique et/ou juridique avec des banques ou sociétés financières, le mentionner et préciser le(s) nom(s) de cet(ces) établissement(s).

CABINET BEUGNOT, SAS au capital de 100 000 €, n° 551 880 396  
RCS Nevers, Carte professionnelle n° CPI 5801 2017 000 017 662  
délivrée par la CCI Nevers. Garant : GALIAN Assurance, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS